

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	22.06.2020
KARAR NO	54034294.105.04 - [06 / 129]
KONUSU	İmar Plan Tadilat Talebi
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN	

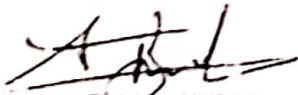
MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi, 03.06.2020 tarih ve 06-12 İl Umumi Hıfzıssıhha Meclis Kararına istinaden Belediye Meclisimizin 22.06.2020 pazartesi günü Belediye Çok Amaçlı Toplantı Salonunda saat:18.00'de ki olağan birleşimin 1. Oturumunda gündemin 12. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

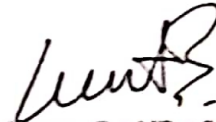
İlimiz Merkez Yunusemre Mahallesi 1562 ada 2 nolu parsel için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporun görüşülerek;

Tadilata konu alan Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Fatih Mahallesi 1562 ada 2 numaralı parsel ve Atatürk Mahallesi 1430 adanın yer aldığı imar adasını kapsamaktadır. Mevcut imar planında 1562 ada 2 numaralı parsel Kültürel Tesis Alanı, 1430 ada Ticaret alanı ve 1430 adanın kuzeyinde bulunan alan cep tipi otopark alanı planlanmış olup yapılan imar plan değişikliğinde, 1562 ada 2 numaralı parsel Kültürel Tesis alanından ticaret alanına çevrilmiş, yapılaşma koşulları ise blok nizam 4 kat TAKS:0.60/KAKS:2.40 olarak imar planında belirtilmiştir. Kaldırılan kültürel tesis alanı 1430 numaralı imar adasında konumlandırılarak yapılaşma koşulları imar planında Emsal:1.20 Yençok:12.50 olarak belirlenmiştir. Kaldırılan Kültürel Tesis Alanına eşdeğer Kültürel Tesis Alanı önerilmiştir.

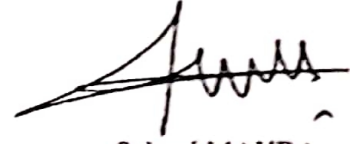
İlimiz Merkez Yunusemre Mahallesi 1562 ada 2 nolu parsel için hazırlanmış olan imar plan tadilat talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden ve planın sosyal teknik altyapı dengesini pozitif manada değiştirdiğinden, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesine istinaden 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğine yapılan işaretli oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi. (Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN ve Dilan Deniz HAN ret oy kullandı)



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı



Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye



Selami MAYDA
Kâtip Üye

22.06.2020
26.06.2020
142



