

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 45055959-115.01.99-E.6491

11/05/2020

Konu : İmar Plan Değişikliği Askı İlanı Hk.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlimiz Merkez Yunus Emre Mahallesi 2103 ada 2 nolu parsel, İlimiz Merkez Başbağlar Mahallesi 2256 ada 1 ve 2 nolu parseller ve Erzincan Merkez Kızılay Mahallesi Kentsel Dönüşüm sınırları ve bu sınırların yakınında yer alan adalardaki problemleri gidermek için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Belediye Meclisimizin 27.04.2020 tarih ve 116 sayılı kararına istinaden onaylanmıştır. İlgili Kanunun 8/b maddesi gereğince Belediye Başkanlığımızca tespit edilen ilan yerlerinde ve belediyemizin internet sayfasında 1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi gerekmektedir.

Yazımız ekinde gönderilen plan örneklerinin ve meclis kararının 1 ay süreyle askıya çıkarılarak, askıya çıkarma ve askıdan indirme tutanaklarının müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz/rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Hüseyin Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK :

- 1- Plan Örneği 1
- 2- Plan Örneği 2
- 3- Meclis Kararı

Dağıtım :

Zabıta Müdürlüğüne

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (5w0DKC-A7SPg1-4yPJC/-oGh3QV-VCvH3Idc) kodunu yazınız.

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	27.04.2020
KARAR NO	54034294.105.04 - [04/116]
KONUSU	İmar Plan Tadilatı Onayına İtiraz
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KATIPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPİNAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Selçuk YERGÜN, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Hüseyin KARAKOÇ, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Mehmet Ali TURAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine göre Belediye Meclisimizin 27.04.2020 pazartesi günü saat:16.00'da ki video konferans sistemi üzerinden yapılan nisan ayı toplantısında gündemin 19. maddesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

Belediye Meclisinin almış olduğu 03.03.2020 tarih ve 85 sayılı imar plan tadilatı onayına dair meclis kararı ve karar altlık teşkil eden imar plan değişikliği 19.03.2020 19.04.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı süresi içinde yapılan itiraz görüşülerek;

Belediye Meclisinin almış olduğu 03.03.2020 tarih ve 85 sayılı imar plan tadilatı onayına dair meclis kararı ve karar altlık teşkil eden imar plan değişikliğine itirazının kabul edilmesine;

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu İmar Plan Değişiklik talebinin, meclis oturumuna ara verilerek İmar Komisyonu toplanan ve meclise sunmuş olduğu İmar Komisyon Raporu doğrultusunda;

Değişikliğe konu olan alan İlimiz Merkez Kızılay Mahallesi Kentsel Dönüşüm sınırını kapsamaktadır.

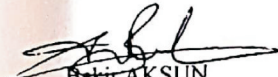
- 1- 510 ada 1-2 ve 15 numaralı parsellerin de yer aldığı 7m'lik imar yolu kaldırılarak Konut adasına dahil edilmiştir.
- 2- 495 ada 18-19-20-21 ve 482 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 ve 19 numaralı parsellerin yer aldığı imar adalarının batı kısmındaki cep kaldırılmış, ada kenarı düzenlenmiştir ve 482 adada yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmiştir.
- 3- 801 ve 936 ada, ada kenarı düzeltildi (cep kaldırıldı)
- 4- 931 ada Ayırık nizam 4 kat TAKS/KAKAS: 0.35/1.40 Ticaret alanından yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde fonksiyon değişikliği yapılarak TİCK alanına dönüşmüş ve imar adasının doğusunda yer alan 12 metrelik imar yolunda bütünlüğü sağlamak amaçlı yol hattında düzenleme yapılmıştır.
- 5- 930 ada 550-551-552 ve 553 no.lu parsellerin mevcut durumu bir kısmı park alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır, yapılan değişiklikte ilgili parseller Ayırık nizam 4 kat TAKS/KAKAS: 0.35/1.40 yapılaşma koşulları verilerek konut alanına dönüştürülmüştür.
- 6- 506 ada 1-.....-15 parseller ve 507 ada 1-.....34 parseller mevcut imar planında konut alanı olarak yer almakta olup yapılan imar plan değişikliğinde ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

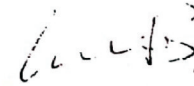
A 1 26

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

- 7- 486/499/500/501/502/503/504/505/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/602/603/604/605/606/607/608/609/610/615 imar adalarına ait imar planında gösterilen parseller yapılan imar plan değişikliğinde Blok nizam 4 kat TAKS/KAKAS: 0.35/1.40 yapılaşma koşulları verilerek konut alanı olarak planlanmıştır.
- 8- 489/490/491/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/588/589/590/591/592/593/594/595/601/602/603 Blok nizam 4 kat TAKS/KAKAS: 0.35/1.40 yapılaşma koşulları verilerek Ticaret-Konut alanı olarak planlanmıştır.
- 9- 604/605/606/607 imar adalarının imar planında gösterilen ilgili parselleri yapılan imar plan değişikliğinde park alanı olarak planlanmıştır.
- 10- 605/606 imar adalarının imar planında gösterilen ilgili parselleri yapılan imar plan değişikliğinde ibadet alanı E:1.20 Yençok:12.50 olarak yapılaşma koşulları sağlanmıştır.
- 11- 596/597/602/603 imar adalarının imar planında gösterilen ilgili parselleri yapılan imar plan değişikliğinde Kapalı Otopark alanı E:4.00 Yençok:12.50 olarak yapılaşma koşulları sağlanmıştır.
- 12- 598/601 imar adalarının imar planında gösterilen ilgili parselleri yapılan imar plan değişikliğinde Açık Otopark alanı olarak planlanmıştır.
- 13- 559.ve 561 numaralı imar adalarının güneyindeki otopark alanları kadastro hattına çekilmiş ve 14 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır.
- 14- 586 numaralı imar adasının batı kısmında 20 metrelik yoldan cephe alan kısım kadastro hattına çekilmiştir.

İlimiz Merkez Kızılay Mahallesi Kentsel Dönüşüm sınırı için, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi sosyal ve teknik altyapı dengesini pozitif manada değiştirdiğinden ve halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, kamu yararı gözetildiğinden, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b Maddesine istinaden 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğine, yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

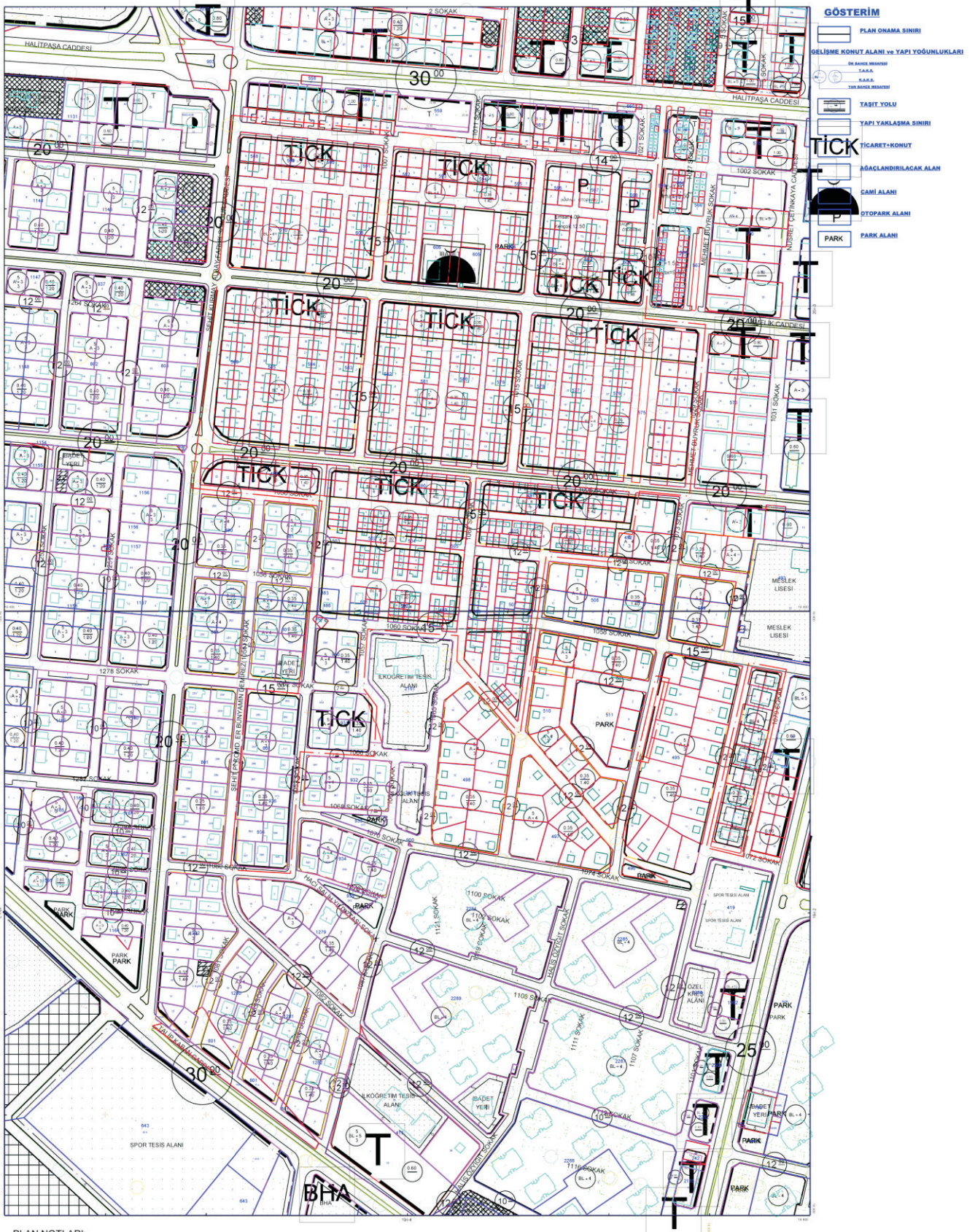

Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Levent BAYDAŞ
Kâtip Üye


Selami MAYDA
Kâtip Üye



ERZİNCAN İLİ MERKEZ İLÇESİ KIZILAY-HOCABEY MAHALLESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTLARI:

- 1- MEVCUT PLAN KOŞULLARI GEÇERLİ OLUŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI PLANINDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ UYGULANACAKTIR.
- 2- BU PLANDA ERZİNCAN BELEDİYE MECLİSİNİN 08/09/2010 TARİHİ ONAYLANAN ERZİNCAN MERKEZ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI VE PLAN KARARLARI GEÇERLİDİR.
- 3- BU PLANDA KENTSEL DÖNÜŞÜM AMAÇLI KIZILAY (HOCABEY MEVKİİ)ŞER ALAN PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI İÇERİSİNDE ÖN BAĞÇE MESAFELERİ İHTİYAÇ HALİNDE YETKİLİ İDARE TARAFINDAN 0 (SIFIR) METREYE DÜŞÜRÜLEBİLİR.
- 4- BU PLANDA KENTSEL DÖNÜŞÜM AMAÇLI KIZILAY-HOCABEY MEVKİİSİNDE ŞER ALAN PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI İÇERİSİNDE ŞER ALAN CAMİ ALANINDA KURAN KURŞU VE MÜSTEMİLATLARI YAPILABİLİR.
- 5- BU PLANDA OTOPARK ALANI OLARAK PLANLANAN ALANLARIN ZEMİN KATLARI TİCARET ALANI OLARAK KULLANILABİLİR.