

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Encümeni

KARAR TARİHİ : 09.09.2025
KARAR NO : 77344789-110.04-533
KONUSU : 18. Madde İmar Uygulaması Tescil
ENCÜMEN BAŞKANI : Bekir AKSUN
ENCÜMEN ÜYELERİ : Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Fatih ÖZBİR, Hasan ASLAN
Recep ZOR, Şerafettin İNANOĞLU, H.Ufuk SÖNMEZ

K A R A R

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Bekir AKSUN Başkanlığında yukarıda isimleri belirtilen üyelerin iştirakiyle toplandı.

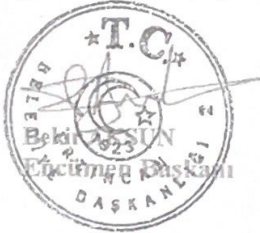
Başkanlık Makamından 08.09.2025 tarihinden havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.09.2025 tarih ve E-45055959-115.01.07-106375 sayılı teklifi okunarak gereği düşünüldü;

Belediye Encümeni'nin 08.04.2025 tarih ve 157 sayılı kararı ile yapımına karar verilen Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 144 ada 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 30 ve 32 numaralı parseller ve yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde yapılan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulamasına ait teknik dosyanın, Kadastro Müdürlüğü tarafından ön kontrolü yapılmış olup;

Yapılan incelemelerde, söz konusu taşınmazlar imar planı içerisinde kaldığı ve tarımsal amaç dışı kullanıldığından;

Erzincan İli, Merkez İlçe, Ulalar Mahallesi 144 ada 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 30 ve 32 numaralı parseller ve yeniden tescil edilen kısımlar üzerinde yapılan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde imar uygulamasının ekli teknik dosyadaki parselasyon planı, ölçü krokisi, dağıtım cetvelleri ve tescil sayfalarına göre yapılmasına; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tescil işleminin yapılarak onaylanmasına,

Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bilgi için Belediye Başkan Yardımcılarına gönderilmesine; oy birliğiyle karar verildi.



Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR
Seçilmiş Üye

Fatih ÖZBİR
Seçilmiş Üye

Hasan ASLAN
Seçilmiş Üye

Recep ZOR
Yazı İşleri Müdür V.

Şerafettin İNANOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

H. Ufuk SÖNMEZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

ASLI GİBİDİR

Haluk AKSARAY
Harita Mühendisi
Erzincan Belediyesi

Halitpaşa Caddesi Belediye Sarayı 24050
Telefon No: (0446) 223 99 30 / 1117 Belgegeçer Nü: (0 446) 214 33 24
e-posta: yazisleri@erzincan.bel.tr Elektronik Ağ: www.erzincan.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Yaşar AKERİK

İL : ERZİNCAN
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ : ULALAR KÖYÜ
T.C. ERZİNCAN BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMASAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

I M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I.Tahsis	AdaNo	Alan
144/6	2107.84	-	-	-	2107.84	-	623.43	1484.41	1	7543.09
144/7	5937.03	-	-	-	5937.03	-	1755.99	4181.04	2	4656.94
144/8	5176.83	-	-	-	5176.83	-	1531.14	3645.69	3	5009.85
144/11	436.89	-	-	-	436.89	-	129.22	307.67	4	2678.05
144/12	105.48	-	-	-	105.48	-	31.20	74.28		
144/13	118.38	-	-	-	118.38	-	35.01	83.37		
144/14	392.71	-	-	-	392.71	-	116.15	276.56		
144/15	98.39	-	-	-	98.39	-	29.10	69.29		
144/16	297.17	-	-	-	297.17	-	87.89	209.28		
144/17	4330.20	-	-	-	4330.20	-	1280.74	3049.46		
144/18	4396.96	-	-	-	4396.96	-	1300.48	3096.48		
144/19	60.31	-	-	-	60.31	-	17.84	42.47		
144/22	54.44	-	-	-	71.54	-	21.16	50.38		
144/23	134.08	-	-	-	176.20	-	52.11	124.09		
144/30	387.39	-	-	-	508.10	-	150.58	358.52		
144/32	169.52	-	-	-	222.78	-	65.89	156.89		
0/9999	2678.05	-	-	-	-	2678.05	-	2678.05		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

I M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
24203.62	24203.62	0.00	0.00	0.00	24437.81	-	-	7227.93	17209.88	17209.88

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 24437.81
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 17209.88
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
Eski Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2957683
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.2957683
Maksimum Dop Oranı = 0.45

YASAR KAYA

Fevzipaşa Mah. 345 073 915 52

YASAR KAYA

Genç 0533 339 85 42 İnönü Mah. Ordu Cad.
Salınoğlu İhvanı No: 3 İc Kapi No: 208 ERZİNCAN
Fevzipaşa Y.D.: 345 073 915 52

PARSELASYON HARITASI

İL	ERZİNCAN
İLÇESİ	MERKEZ
İLHALLERİ	ULALAR KÖYÜ 4 399 779
İFTİ NO	142-C-05-A-4-D
İDARİ PARSEL	144/6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 30, 32, 0/A



4 399 600
4 399 582

539 008

539 100

ADİ SOYADI	539 200	UYGUNDUR
Tarih	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
İmza	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN