

T.C.  
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Belediye Meclisi

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| KARAR TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 09.05.2025                         |
| KARAR NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 54034294.105.04 - [ 05 /90]        |
| KONUSU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | İmar Plan Değişikliği              |
| MECLİS BAŞKANI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bekir AKSUN                        |
| MECLİS KÂTİPLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | İ. Samed MÜEZZİNOĞLU, Yunus ATALAY |
| KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Mustafa PAPUÇCU, Ferhat YILDIZ Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Bahadır PİR, Mahmut CANTEKİN, Yunus ATALAY, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Ahmet BEYDİL, Yahya KOLAT, Kadir SARIOĞLU, Hakan ÇAĞLAR, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR |                                    |

**MECLİS KARARI**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 09.05.2025 Cuma günü saat 19.30'da 2. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 5. maddesi olan Erzincan İli Merkez İlçe İnönü Mahallesi 550, 551, 552, 553, 554 ve 555 Adalarda bulunan muhtelif parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin yapılmasına ilişkin;

06.05.2025 tarihli İmar Komisyon Raporuna göre;  
Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda İnönü Mahallesi 550 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 551 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 numaralı parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 numaralı parseller, 553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ve 66 numaralı parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59 ve 60 numaralı parseller ile 555 ada 7 numaralı parsel için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda İnönü Mahallesi 550 ada 1, 2 ve 3 parseller, 551 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 numaralı parseller, 553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ve 66 parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59 ve 60 numaralı parseller ile 555 ada 7 numaralı parseldir. Mevcut İmar planında ilgili parseller "Özel Proje Alanı, İbadet Alanı ve Yol" olarak planlıdır. Yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili parsellerde "Ticaret Alanı, TAKS:0.60, KAKS:2.40" olarak planlanması, ayrıca plan notlarına;



Karar Tarihi : 09.05.2025  
Teslim Aldığı Tarih : 10.05.2025  
Kayıt Numarası : 108







**T.C.**  
**ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Belediye Meclisi**

Bu imar plan değişikliği sınırları içerisinde;

- ÖPA(Özel Proje Alanı) sınırı olarak belirlenen alan içerisinde bodrumda iki kat otopark yer alabilir ve alanda kalan yollarda yer altı otoparkı bulunabilir. (Yeraltı otoparkı: Yol, meydan, *yeşil saha*, *parklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tahsisli taşınmazların bahçelerinin*, tamamen tabii zemin veya tesviye zeminin altında kalmak üzere, uygulama imar planı kararı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu ve zemin yapısı dikkate alınarak, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılmak, mevcut dokuya zarar vermemek ve ilgili standartları sağlamak şartı ile yapılan kapalı otoparklardır.)
- Yapılacak otoparklar ve yeraltı otoparkları, zemin üzerindeki bağımsız bölümlere ayrılmayacak ve umumi otopark olarak kullanılacaktır. Buradaki kat malikleri her bağımsız için 1(bir) adet olmak üzere otoparklardan ücretsiz olarak faydalanacaktır.

İbarelerinin eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin (c) bendi gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



**Bekir AKSUN**  
Meclis Başkanı



**İ. Samed MÜEZZİNOĞLU**  
Kâtip Üye



**Yunus ATALAY**  
Kâtip Üye

# 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

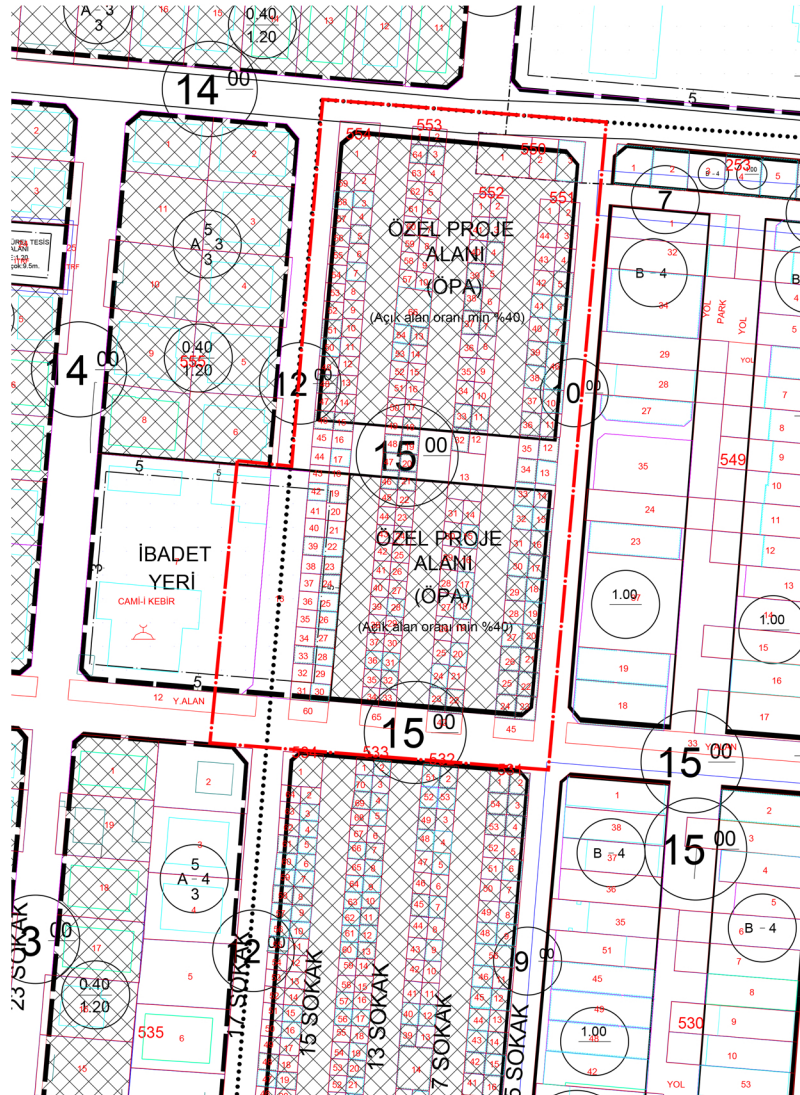
[illegible]



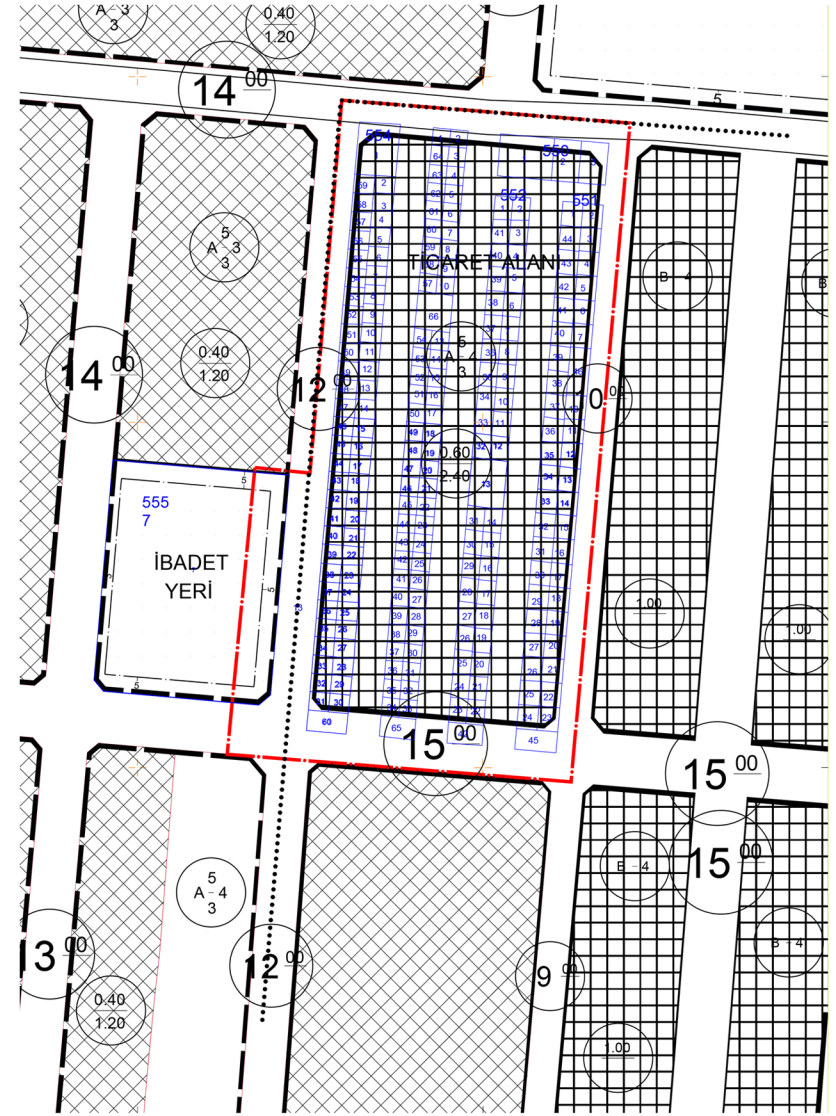
Erzincan İli, Merkez İlçe, İnönü Mahallesi 550 ada 1, 2 ve 3 Parseller, 551 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 Parseller, 552 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 Numaralı Parseller, 553 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ve 66 parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59 ve 60 Numaralı Parseller İle 555 ada 7 Numaralı Parselde İmar Plan Değişikliği

## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**Mevcut Plan**



**Öneri Plan**





## PLAN NOTLARI

- ÖPA(Özel Proje Alanı) sınırı olarak belirlenen alan içerisinde bodrumda iki kat otopark yer alabilir ve alanda kalan yollarda yer altı otoparkı bulunabilir. (Yeraltı otoparkı: Yol, meydan, *yeşil saha*, *parklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tahsisli taşınmazların bahçelerinin*, tamamen tabii zemin veya tesviye zeminin altında kalmak üzere, uygulama imar planı kararı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu ve zemin yapısı dikkate alınarak, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılmak, mevcut dokuya zarar vermemek ve ilgili standartları sağlamak şartı ile yapılan kapalı otoparklardır.)
- Yapılacak otoparklar ve yeraltı otoparkları, zemin üzerindeki bağımsız bölümlere ayrılmayacak ve umumi otopark olarak kullanılacaktır. Buradaki kat malikleri her bağımsız için 1(bir) adet olmak üzere otoparklardan ücretsiz olarak faydalanacaktır.