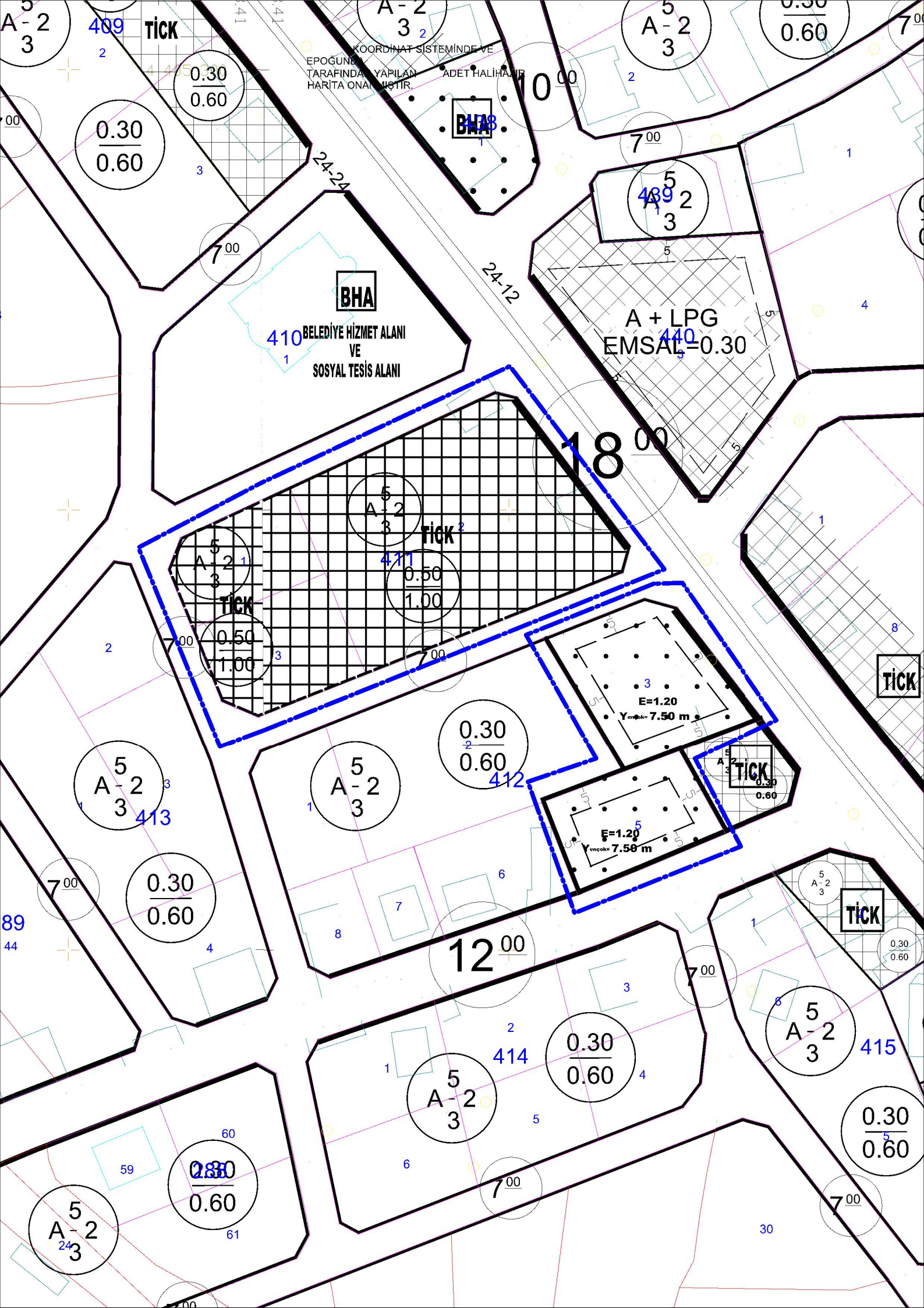
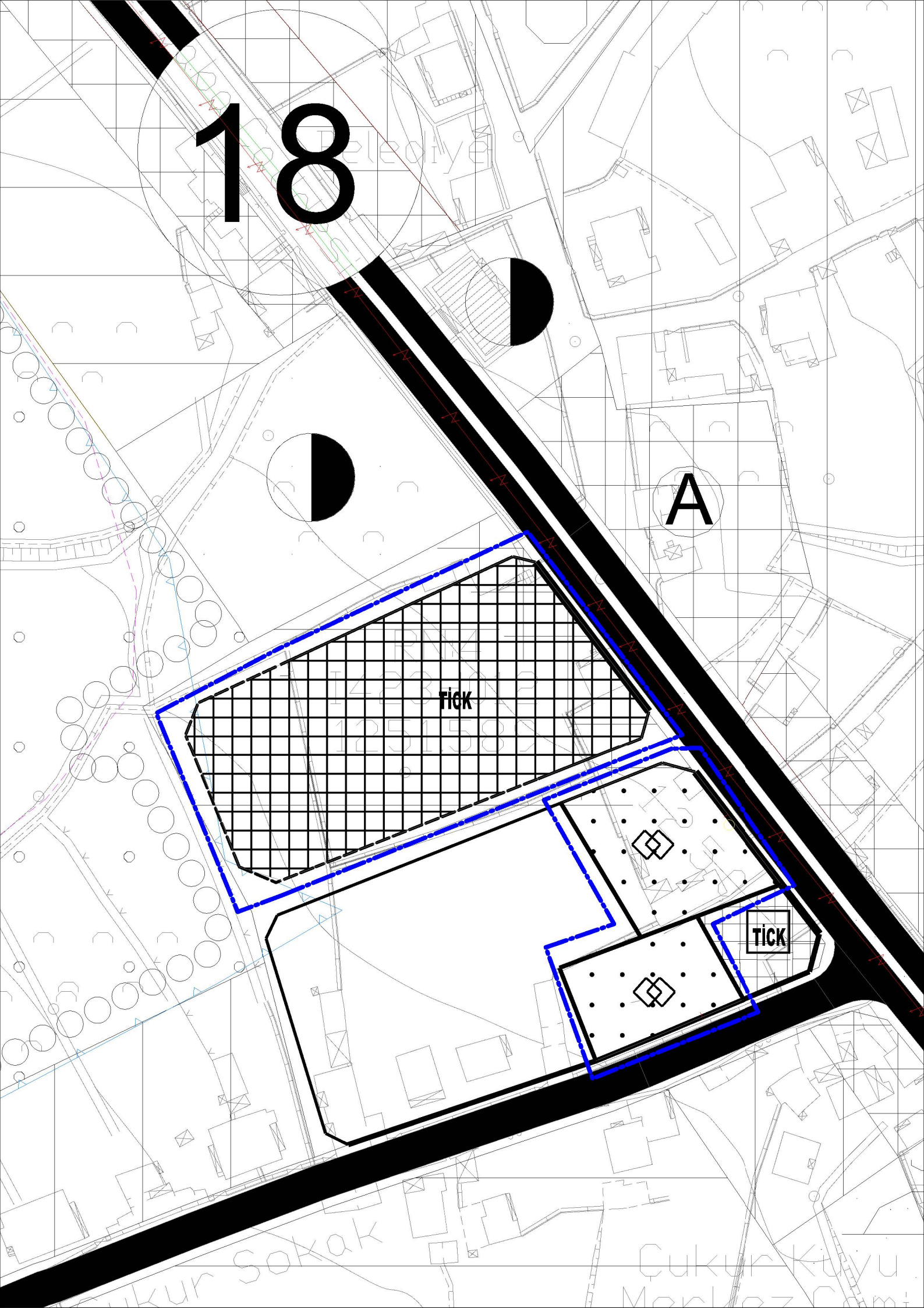

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNET
TARAFINDAN YAPILAN
HARİTA ONAMLIDIR.
ADET HALİHAZIR
BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
VE
SOSYAL TESİS ALANI
A + LPG
EMSAL=0.30
TİCK
24-24
24-12
10 00
18 00
12 00
E=1.20
Yençok= 7.50 m
409
410
411
412
413
414
415
439
440


18
A
TİCK
TİCK
Çukur Kuyu

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	03.02.2021
KARAR NO	**54034294.105.04 - [02 / 38]**
KONUSU	İmar Plan değişikliği onayı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Levent BAYDAŞ, Selami MAYDA

KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Recep GÖKALP, Canan BEKTAŞ, Gökhan ULUTAŞ, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN,Hüseyin KARAKOÇ,Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ASLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN, Cenani Dağhan ÇAKMAK

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 03.02.2021 Çarşamba günü saat 18.00'de 1.birleşimin 2. Oturumunda;

Gündemin 19. maddesi olan: Erzincan Merkez Çukurkuyu Mahallesi 411 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller ile 412 ada 3,4 ve 5 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin 03.02.2021 İmar Komisyon Raporu değerlendirildi yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Plan değişikliğine konu alan Erzincan İli, Merkez İlçe, Çukurkuyu Mahallesi 411 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 412 ada 3 ve 5 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar Planında değişikliğe konu, 411 ada 1 ve 3 numaralı parseller Sosyal Tesis Alanı, E:1.20 Yençok: Serbest; 411 ada 2 parselin 1777 m^2lik kısmı Ayrık Nizam 2 kat inşaata müsaadeli Konut Alanı, TAKS:0.30/KAKS:0.60, kalan 1148 m^2lik alan Ticaret+Konut Alanı, TAKS:0.30/KAKS:0.60 dır. 412 ada 3 parsel Ayrık Nizam 2 kat inşaata müsaadeli Ticaret+Konut Alanı, TAKS:0.30/KAKS:0.60, 412 ada 5 parsel Ayrık Nizam 2 kat inşaata müsaadeli Konut Alanı, TAKS:0.30/KAKS:0.60'tır.

Yapılan imar planı değişikliği ile; 411 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller Ayrık Nizam 2 kat inşaata müsaadeli Ticaret+Konut Alanı, TAKS:0.50/KAKS:1.00, 412 ada 3 ve 5 numaralı parseller Sosyal Tesis Alanı, E:1.20, Yençok:7.50 olacak şekilde Nazım İmar ve Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı taşıdığı ve Kamu Yararı gözetildiğinden,

Çukurkuyu Mahallesi 411 ada 1,2 ve 3 numaralı parseller ile 412 ada 3,4 ve 5 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin 03.02.2021 tarihli imar komisyon raporu doğrultusunda;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendine istinaden değişikliğine oy birliği ile karar verildi.

Bekir AKSUN **Meclis Başkanı**	**Levent BAYDAŞ** **Kâtip Üye**	**Selami MAYDA** **Kâtip Üye**

03.02.2021
10.02.2021
47