

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.08.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [08/157]
KONUSU	İmar Planı Değişikliğine İtirazın Değerlendirilmesi
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, M.Yasin KOÇOĞLU
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.08.2025 Salı günü saat 20.00'da yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1. oturumunda komisyona havale edilen Belediye Meclisinin almış olduğu 09.05.2025 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararı ve karara altlık teşkil eden İmar Plan Değişikliğine ilişkin 1 aylık askı süresinde yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin;

05.08.2025 tarihli İmar Komisyon raporunda;

Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda İnönü Mahallesi 550 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 551 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 46 numaralı parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 numaralı parseller, 553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ve 66 numaralı parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58 ve 59 numaralı parseller ile 555 ada 7 ve 13 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazın kabulü ile yeni plan değişikliğinin onaylanması talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda İnönü Mahallesi 550 ada 1, 2 ve 3 parseller, 551 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 46 parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 numaralı parseller, 553 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ve 66 parseller, 554 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58 ve 59 numaralı parseller ile 555 ada 7 ve 13 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında ilgili parseller "Özel Proje Alanı, İbadet Alanı ve Yol" olarak planlıdır. Erzincan İl Müftülüğünün 10.07.2025 tarih ve E-97272998-754-6534930 sayılı görüşüne istinaden yeniden düzenlenen plan değişikliğinde;

Karar Tarihi: 05.08.2025
Teslim Aldığı Tarih: 11.08.2025
Kayıt Numarası: 199

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

- 553 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ve 45 numaralı parseller, 554 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 numaralı parseller ile 555 ada 7 ve 13 numaralı parsellerin tamamı ile 553 ada 21, 33, 34 ve 46 numaralı parseller, 554 ada 18, 30, 31 ve 43 numaralı parsellerin bir kısmının İbadet Alanı,
- 551 ada 1, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 ve 44 numaralı parseller, 552 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 numaralı parseller, 553 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 ve 66 numaralı parseller, 554 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerin tamamı ile 550 ada 1, 2 ve 3 numaralı parseller, 551 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 35 ve 36 numaralı parseller, 552 ada 12, 13, 22, 23 ve 32 numaralı parseller, 553 ada 1, 2, 19 ve 48 numaralı parseller, 554 ada 1, 16, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58 ve 59 numaralı parsellerin bir kısmının "Ticaret Alanı, TAKS:0.60, KAKS:2.40" olarak planlanması, ayrıca plan notlarına;

Bu imar plan değişikliği sınırları içerisinde;

- ÖPA(Özel Proje Alanı) sınırı olarak kalan alan içerisinde bodrumda iki kat otopark yer alabilir ve alanda kalan yollarda yer altı otoparkı bulunabilir. (Yeraltı otoparkı: Yol, meydan, yeşil saha, parklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tahsisli taşınmazların bahçelerinin, tamamen tabii zemin veya tesviye zeminin altında kalmak üzere, uygulama imar planı kararı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu ve zemin yapısı dikkate alınarak, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılmak, mevcut dokuya zarar vermemek ve ilgili standartları sağlamak şartı ile yapılan kapalı otoparklardır.)
- Yapılacak otoparklar ve yeraltı otoparkları zemin üzerindeki bağımsız bölümlere ayrılmayacak ve umumi otopark olarak kullanılacaktır. Buradaki kat malikleri her bağımsız için 1(bir) adet olmak üzere otoparklardan ücretsiz olarak faydalanacaktır. İbarelerinin eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan değişikliği talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözetildiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden yapılan itirazın kabulüne ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanunu'nun 18. Maddesinin c) fıkrası gereği onaylanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

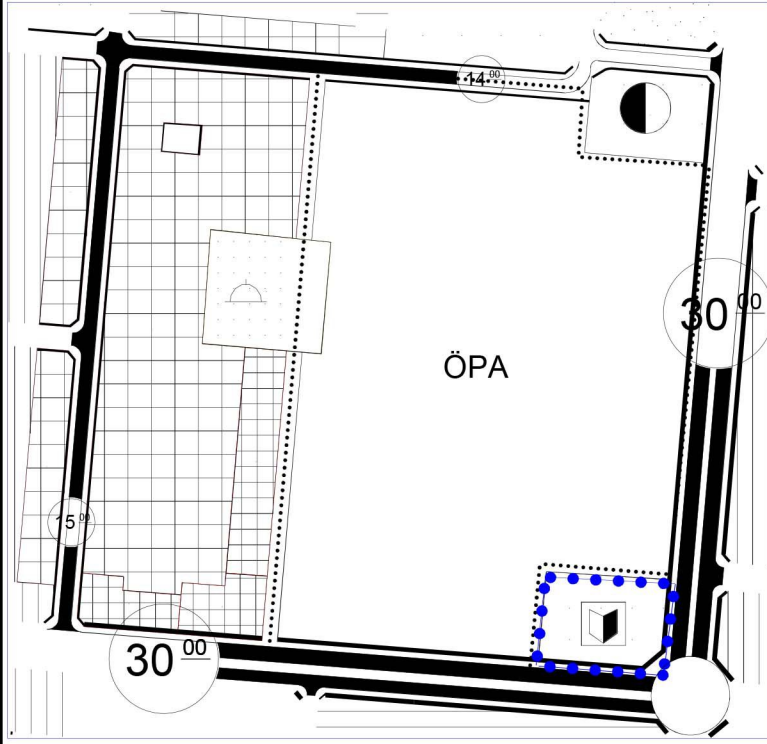
Bekir AKSUN
Meclis Başkanı

Karar Tarihi:
Tezlim Aldığı Tarih:
Kayıt Numarası:

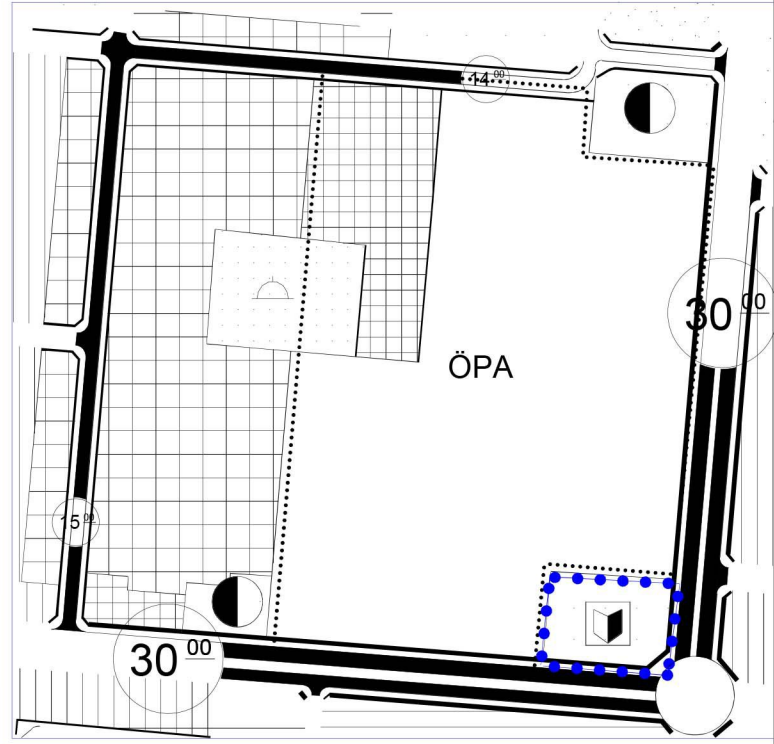
İ. Samed MUEZZİNOĞLU
Kâtip Üye

M. Yasin KOÇOĞLU
Kâtip Üye

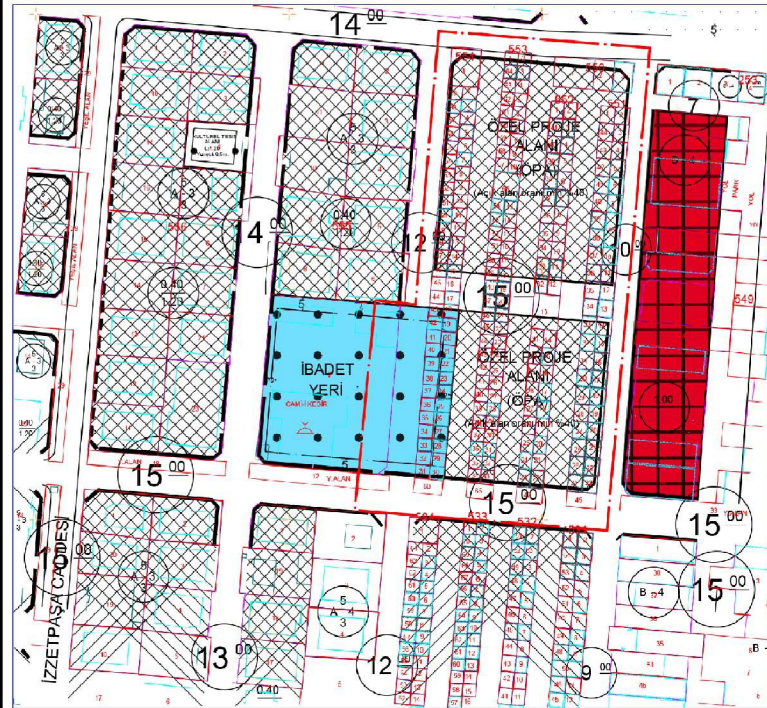
MEVCUT 1/5000 NAZIM İMAR PLANI



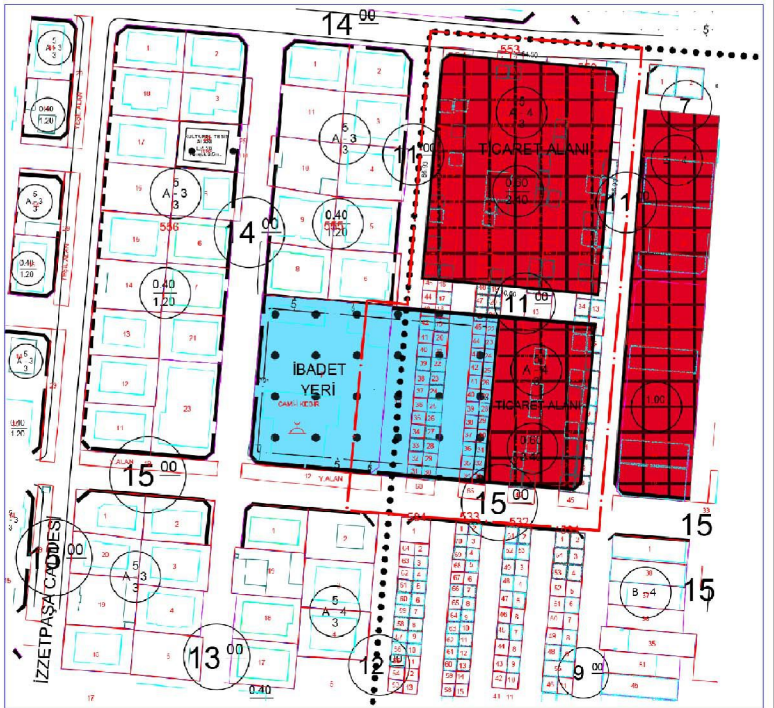
ÖNERİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI



MEVCUT 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI



ÖNERİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI



Bu imar plan değişikliği sınırları içerisinde;

-ÖPA(Özel Proje Alanı) sınırı olarak belirlenen alan içerisinde bodrumda iki kat otopark yer alabilir ve alanda kalan yollarda yer altı otoparkı bulunabilir. (Yeraltı otoparkı: Yol, meydan, yeşil saha, parklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tahsisli taşınmazların bahçelerinin, tamamen tabii zemin veya tesviye zeminin altında kalmak üzere, uygulama imar planı kararı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu ve zemin yapısı dikkate alınarak, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılmak, mevcut dokuya zarar vermemek ve ilgili standartları sağlamak şartı ile yapılan kapalı otoparklardır.)

-Yapılacak otoparklar ve yeraltı otoparkları, zemin üzerindeki bağımsız bölümlere ayrılmayacak ve umumi otopark olarak kullanılacaktır. Buradaki kat malikleri her bağımsız için 1(bir) adet olmak üzere otoparklardan ücretsiz olarak faydalanacaktır.