

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	05.08.2025
KARAR NO	54034294.105.04 - [08/160]
KONUSU	İmar Planı Yapımı
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	İ.Samed MÜEZZİNOĞLU, M.Yasin KOÇOĞLU
KATILAN MECLİS ÜYELERİ:	Mustafa PAPUÇCU, Fuat ÇAMURCU, Nuri Recep ÖZDOĞAN, Hüseyin SÖĞÜRTLÜPİNAR, Ramazan DEMİR, Alper DAŞ, Erkan POLAT, Fatih ÖZBİR, İlhan AKPINAR, Murat EYGÜL, İbrahim Samed MÜEZZİNOĞLU, İbrahim ERTUÇ, Mahmut CANTEKİN, Mutlu Yasin KOÇOĞLU, Volkan YILDIRIM, Turan DERDİYOK, Vesile Şule ARSLAN, Ahmet BEYDİLİ, Yahya KOLAT, Hasan ASLAN, Dilan Deniz HAN, İlhami ZORLU, Şenol UÇAR, Ali Rıza KAŞIKÇI, Birsen GÜRBÜZ

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine göre Belediye Meclisinin 05.08.2025 Salı günü saat 20:00'da yapılan 1. birleşimin 2. oturumunda;

Meclisin 1 oturumunda komisyona havale edilen Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Karaağaç Mahallesi 110 ada 14, 18 ve 19 numaralı parseller ile 1273 ada 18 ve 19 numaralı parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı talebine ilişkin;

05.08.2025 tarihli İmar Komisyon raporuna göre;

Plan yapımına konu alan, Erzincan İli, Merkez İlçe, tapuda Karaağaç Mahallesi 110 ada 14, 18 ve 19 numaralı parseller ile 1273 ada 18 ve 19 numaralı parsellerdir. İlgili parsellerde kapsayan Belediye Meclisimizin 01.10.2019 tarih ve 277 sayılı kararı ile İmar Planı Değişikliği yapılmış olup, yapılan İmar Planı Değişikliğine açılan davada mahkeme tarafından Meclis Kararının iptaline karar verilmiştir. Bu kararla, ilgili parseller mevcut imar planında "Plansız Alan" hükmünde kalmaktadır. Bahse konu parsellerde yapılmak istenilen imar planı ile kısmen "BL-4, TAKS:0.80 KAKS:3.20 Ticaret Alanı" olarak planlanması, ayrıca mevcutta bulunan EPDK tarafından lisanslı akaryakıt istasyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu, E:0.40, Yençok:7.50 m" olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu imar planı yapımı talebi, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından ve kamu yararı gözettiğinden imar planı yapılması talebi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür denilmekte olup;

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesine göre yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

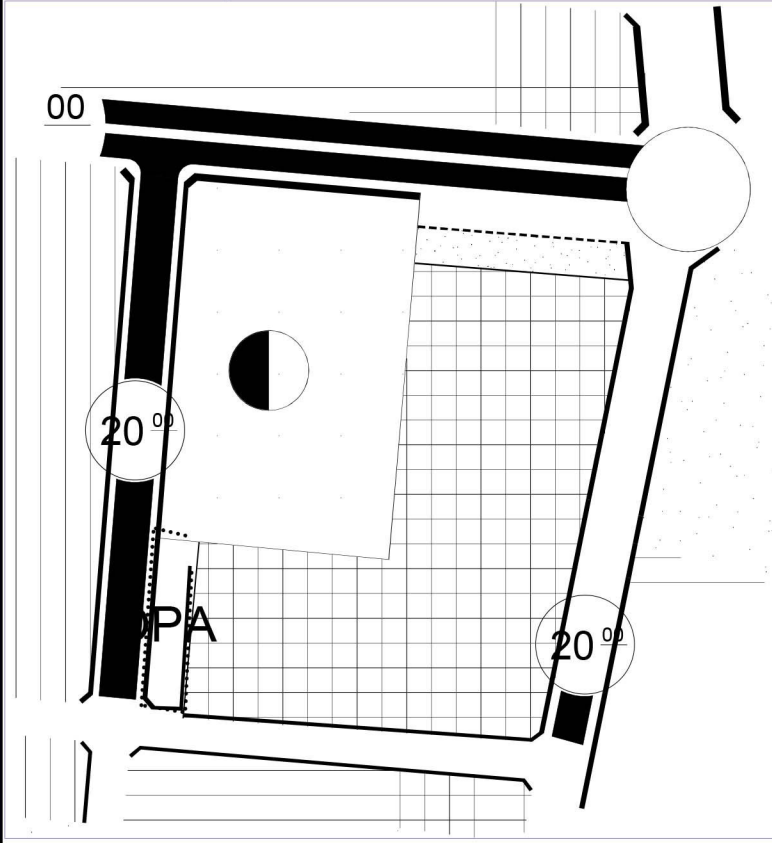

Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


İ.Samed MÜEZZİNOĞLU
Kâtip Üye

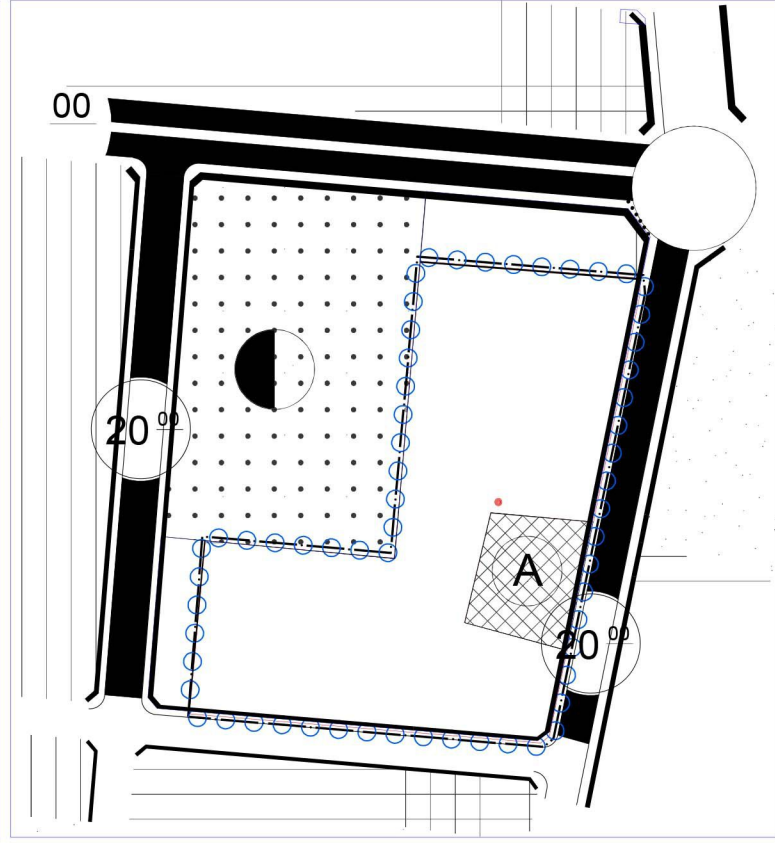

M.Yasin KOÇOĞLU
Kâtip Üye

Karar Tarihi : 05.08.2025
Teslim Aldığı Tarih : 11.08.2025
Kayıt Numarası : 200.....

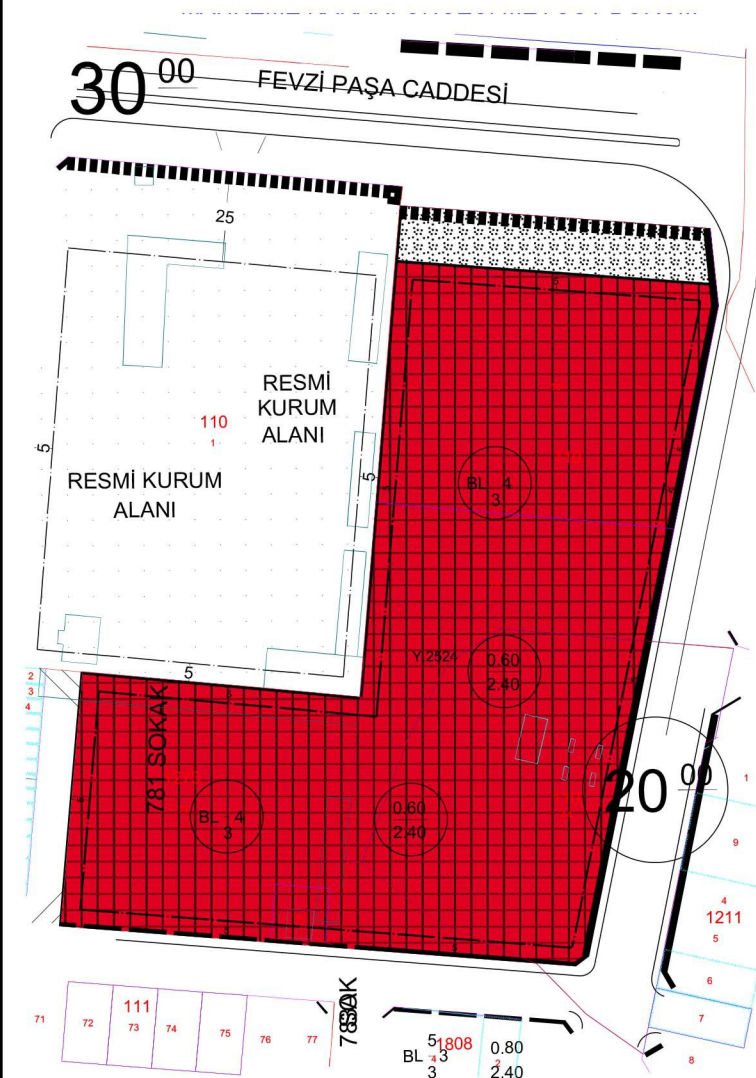
**MAHKEME KARARI İLE İPTAL EDİLEN
1/5000 NAZIM İMAR PLANI**



ÖNERİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI



**MAHKEME KARARI İLE İPTAL EDİLEN
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI**



ÖNERİ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

