

T.C.
ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belediye Meclisi

KARAR TARİHİ	04.08.2021
KARAR NO	54034294.105.04 - [08 / 163]
KONUSU	Uygulama İmar Plan Değişikliği
MECLİS BAŞKANI	Bekir AKSUN
MECLİS KÂTİPLERİ	Lokman ÇAĞAN, Ahmet ÖZERDAL
KATILAN MECLİS ÜYELERİ: Hüseyin SÖĞÜRTLÜPINAR, Erkan POLAT, İlhan AKPINAR, Aydın ÖCALAN, Levent BAYDAŞ, Murat Bülent DEMİREL, Ahmet ÖZERDAL, Lokman ÇAĞAN, Volkan YILDIRIM, Yahya KOLAT, Selami MAYDA, Süleyman YILDIRIM, Ertan BUYRUK, Recep GÖKALP, Gürbüz GÜNDÜZ, Hakan CEBECİ, Selim KARANLIK, Mustafa Emre BAŞAKIN, Yakup SEZGİN, Ferhat YILDIZ, Güler Kunt KOCAMAN, Çağdaş BAYDAŞ, Mehmet DEMİR, Hasan ARSLAN, Mehmet Ali TURAN, Dilan Deniz HAN	

MECLİS KARARI

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesine göre Belediye Meclisinin 04.08.2021 Çarşamba günü saat 20.30'da 1. birleşimin 1. oturumunda;

Gündemin 3. Maddesi olan, İlimiz Merkez İstasyon Mahallesi 303 ada 6 numaralı parsel, 295 ada 6 numaralı parsel, 620 ada 3 numaralı parsel ve 621 ada 1 numaralı parseller için hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin 13.07.2021 Tarihli İmar Komisyon Raporunda yapılan değerlendirmeler neticesinde;

İmar Komisyonu Raporunda;

Plana konu alan 02.07.2021 tarih ve 143 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlimiz Merkez İstasyon Mahallesi 303 ada 6 parsel, 295 ada 6 parsel, 620 ada 3 parsel ile 621 ada 1 numaralı parseller için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği talebi komisyonu- muzca görüşülmüş olup;

Plan değişikliğine konu alan İlimiz Merkez, İstasyon Mahallesi 303 ada 6 parsel, 295 ada 6 parsel, 620 ada 3 parsel ile 621 ada 1 numaralı parsellerdir. Mevcut İmar planında yer alan Yençok: Serbest ifadesinin; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 13. Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 20. Maddede "*Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1.7.2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılınca kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.*" ibaresine istinaden Uygulama İmar Planında yer alan Yençok:Serbest ifadesinin kaldırılması gerekmektedir.

İlgili mevzuata istinaden;

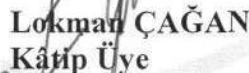
İlimiz Merkez İstasyon Mahallesi 303 ada 6 parsel, 295 ada 6 parsel, 620 ada 3 parsel ile 621 ada 1 numaralı parsellerde yer alan Yençok:Serbest ifadesi kaldırılarak, emsal değerde değişiklik yapılmaksızın mevcut teşekküller ve Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Erzincan Havalimanı Müdürlüğü'nün 10.03.2021 tarih ve 45055959-115.99-3823 sayılı yazısı dikkate alınarak, imar planında Yençok:28.00 m olarak planlanması talep edilmektedir.

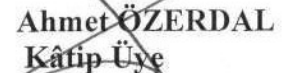
Söz konusu imar plan değişikliği talebi, Planın ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmadığı gibi, halkın yaşam koşullarını iyileştirmek amacı ile yapıldığından, Kamu Yararı gözettiğinden plan değişikliğinin yapılması Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür denilmekte olup;

Söz konusu imar plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesinin (b) bendine istinaden imar komisyonun raporu doğrultusunda onaylanmasına yapılan işaretli oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.



Bekir AKSUN
Meclis Başkanı


Lokman ÇAĞAN
Kâtip Üye


Ahmet ÖZERDAL
Kâtip Üye

Karar Tarihi
Teslim Aldığı Tarih
Kayıt Numarası

04.08.2021
06.08.2021
214

AFET KOORDİNASYON MERKEZİ
(Bu Alanda İtfaiye Merkezi Yer Alabilir)

E=1.20
Hmax=15.50



HAVAALANI

E = 1.20
Y ençok = 28.00 m

30

IRILACAK
AN

PAZAR